

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Số: 66 /TB-THADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 18/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 925/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 77/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 210/BĐS/2024/CTTĐG-THBM ngày 02/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 34/2024/HĐDV-ĐL ngày 06/5/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kum Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 29/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo số 08-34/2024/TBĐG-ĐL ngày 12/02/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kum Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc bán đấu giá tài sản kê biên của ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh; địa chỉ: số 19 Xuân Diệu, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thế chấp, bảo lãnh cho TNHH Đức Tiến; địa chỉ: số 51 Nguyễn khuyến, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

- Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Tên tài sản, nơi có tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 29. Địa chỉ: phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 884035 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/12/2020 mang tên **bà Ngô Thị Trúc Hạnh**. Diện tích 391,9m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở 339,2 m², đất trồng cây lâu năm 52,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 154m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 185,2m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 52,7m². **Ghi chú:** Thửa đất có 52,7m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 36,7m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 772, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 36,7m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 414 và 415, tờ bản đồ số 19, cạnh dài 9,87m;
- Phía Bắc: Giáp đường Hoàng Thế Thiện cạnh dài 9,87m.

Diện tích đo thực tế: Chiều ngang 9,87m; chiều dài 36,7m (36,7 m² x 9,87 m²) = 362,229 m²;

+ Diện tích đất trên bì (Giấy CNQSDĐ) là: 391,9 m²

+ Diện tích đo thực tế là 362,229 m²

*Diện tích đất giảm là 29,671 m² (Đất trồng cây lâu năm)

Nguyên nhân đất giảm là do mở rộng đường Hoàng Thế Thiện, loại đất giảm là đất trồng cây lâu năm (nông nghiệp).

*Tài sản gắn liền với đất:

1. Nhà ở: Có diện tích 240,5m² Có kết cấu: Nhà dạng lắp ghép khung sắt chữ Y sàn lầu bằng bê tông cốt thép, tường bằng khung sắt + bê tông nhẹ, xà gồ sắt, mái lợp tôn: gồm 01 tầng lầu và 01 tầng áp mái.

- Tầng lầu:

+ Phòng khách + bếp: Nền lát gạch Ceramic, phần tường phía trước bằng kính cường lực cao tới mái, tường ốp tấm nhựa, trần thạch cao, cửa đi làm bằng khung gỗ lắp kính loại 04 cánh (01 bộ) và 01 cánh (01 bộ), bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ) và dạng kéo loại 04 cánh (01 bộ).

+ Phòng ngủ 1+2+3: Nền lát gạch Ceramic giả gỗ, phần tường phía trước phòng ngủ

01 tầng kính cường lực cao tới mái, cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (03 bộ), cửa đi làm bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (03 bộ).

+ Phòng vệ sinh 1+2+3+4: (03 phòng vệ sinh trong phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh bên ngoài) có kết cấu tương tự nhau, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao tới trần, trần thạch cao. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (04 bộ), thiết bị vệ sinh có 04 bồn cầu xí bệt.

+ Tầng mái (Phòng thờ): Nền lát gỗ ván ép, tường ốp tấm nhựa, không có trần, không có lan can xung quanh, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo loại 01 cánh (01 bộ), cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính dạng kéo loại 02 cánh (02 bộ) và dạng sập loại 01 cánh (01 bộ). Cầu thang bằng khung sắt mặt bậc thang ốp đá garnite, không có lan can tay vịn.

+ Cầu thang: Bằng khung sắt, mặt bậc thang lát đá garnite bên ngoài ốp tấm nhựa, lan can tay vịn bằng sắt + gỗ.

2. Sân bê tông: Diện tích 380,4 m² có kết cấu nền đổ bê tông

3. Nhà vệ sinh (Trong xưởng): Diện tích 2,9m², có kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, bên trong ốp gạch Ceramic cao 2m, bên ngoài sơn nước. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xí bệt, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (01 bộ).

4. Tường xây bao quanh đất có kích thước 90,1md. Kết cấu móng xây bê tông, tường xây gạch, sơn nước bên ngoài cao khoảng 5,5m.

5. Giếng khoan: Đường kính 13cm, sâu khoảng 60m

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **05/03/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **07/3/2025**.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

Lưu ý: Chi nhánh Công ty phối hợp với người có tài sản đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá được trực tiếp xem tài sản sau khi người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 (thông qua việc nộp hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/3/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk: G61 (156) Lý Thái Tô, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại: 0919.140.256 hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- **Giá khởi điểm: 6.466.060.106 đồng** (*Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn, một trăm lẻ sáu đồng*).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 970.000.000 đồng.**

* **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **14/02/2025** đến 23 giờ 59 phút ngày **10/03/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

- **Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk**

- **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk**

Nội dung chuyển khoản: Tên người tham gia đấu giá + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Ngô Thị Trúc Hạnh.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu

có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày **14/02/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/03/2025** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Đồng thời truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá. Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

*** Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:**

- Giá trả hợp lệ: Giá trả trong thời gian tổ chức phiên đấu giá, đúng bước giá và được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận, trừ trường hợp lỗi kỹ thuật của hệ thống dẫn đến không ghi nhận giá trả. Người trả giá đầu tiên trả ít nhất bằng giá khởi điểm, người trả sau phải trả cao hơn giá trả của người trả liền kề trước đó, cụ thể:

+ Với lần trả giá đầu tiên: Giá trả hợp lệ là giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá.

+ Với các lần trả giá sau: Giá trả hợp lệ là giá trả cao hơn giá “Giá cao nhất hiện tại” được hiển thị trên hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả ngoài thời gian tổ chức phiên đấu giá, không đúng bước giá, giá trả dưới giá khởi điểm hoặc bằng với giá khởi điểm sau khi đã có người trả giá lần đầu tiên và không được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận.

*** Lưu ý:**

+ *Người tham gia đấu giá phải hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá nộp lại cho Chi nhánh Công ty, đăng ký tài khoản truy cập trên trang thông tin đấu giá trực tuyến*

<https://taichinhqnamqtc.vn/> và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Đối với hồ sơ tham gia đấu giá được nộp qua đường bưu chính thì thời gian tiếp nhận căn cứ vào dấu bưu chính.

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Chi nhánh Công ty; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 35 phút đến 08 giờ 55 phút ngày 13/03/2025.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá **trực tuyến** theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 50.000.000 đồng

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0919.140.256 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày ông Lưu Kim Thanh và bà Ngô Thị Trúc Hạnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử
Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Các đương sự;
- VKSND Tp. BMT;
- UBND phường Tân Lợi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phan Văn Trung